

Số: 41/2026/TB-ĐGHDLV  
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch, địa chỉ: Số 478, đường Thống Nhất, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

### 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tên tài sản đấu giá:** Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ. Thời hạn thuê từ 01 – 05 năm và theo nhiệm kỳ của Hiệu trưởng (đấu giá từng điểm).

- **Nơi có tài sản đấu giá:**

+ Cơ sở 1: số 478, đường Thống Nhất, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cơ sở 2: xóm Đồng Danh, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

- **Tổng giá khởi điểm:** 1.623.600.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).

**Chi tiết giá khởi điểm của từng điểm đấu giá theo bảng kê.**

Giá khởi điểm dưới đây là giá tối thiểu để đấu giá tài sản (đã bao gồm VAT). Các chi phí phát sinh liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá** (Căn cứ theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính): Chi tiết theo bảng kê.

- **Tiền đặt trước** (bằng 10% giá khởi điểm, được làm tròn): Chi tiết theo bảng kê.

- **Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá:** 5.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm nghìn đồng trên một mét vuông).

STT	Tên tài sản/vị trí	Số điểm đấu giá	Diện tích đấu giá (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (VND/m <sup>2</sup> /tháng) đã bao gồm VAT	Bước giá (VND/m <sup>2</sup> /tháng)	Tiền đặt trước (VND)	Tiền mua hồ sơ (VND)
<b>A</b>	<b>TS khai thác tại sơ sở số 1 (Số 478, đường Thống Nhất, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)</b>						
1	Khai thác trên phần đất trống sau nhà GDTC A8 (mục đích sử dụng bếp ăn tập thể)	1	750	13.000	5.000	58.000.000	100.000
2	Khai thác trên phần đất trống sau ký túc xá K3 (Mục đích sử dụng cửa hàng tiện ích)	1	300	13.000	5.000	23.000.000	100.000
3	Hai gian nhà khách đã xây dựng kiên cố và phần diện tích sân (Mục đích sử dụng cửa hàng tiện ích)	1	350	20.000	5.000	42.000.000	100.000
<b>B</b>	<b>Tài sản khai thác tại cơ sở số 2 (xóm Đồng Danh, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên)</b>						
1	Khai thác trên phần đất trống sau ký túc xá K1 (Mục đích sử dụng bếp ăn tập thể)	1	550	10.000	5.000	30.000.000	100.000
2	Một gian nhà ở học sinh A1 đã xây dựng kiên cố (Mục đích sử dụng cửa hàng tiện ích)	1	70	13.000	5.000	5.400.000	50.000

**Điều kiện khai thác**

- + Thời hạn khai thác: 60 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng
- + Bên thực hiện quyền khai thác phải có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp phép, chỉ được hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ ăn uống theo quy định của pháp luật (quy định về an toàn thực phẩm hiện hành).

+ Bên thực hiện quyền khai thác tự chi trả các chi phí phát sinh như: điện, nước, internet, vệ sinh, bảo vệ khu vực căn tin... (trong đó chi phí điện, nước theo quy định hiện hành của nhà nước).

+ Bên thực hiện quyền khai thác chỉ được kinh doanh các mặt hàng phù hợp với môi trường nhằm phục vụ học sinh, sinh viên, viên chức và người lao động. Không được kinh doanh các mặt hàng do Nhà nước cấm.

+ Bên thực hiện quyền khai thác cung cấp hàng hóa, thực phẩm có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, đạt những tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm.

+ Trường hợp bên thực hiện quyền khai thác cần cải tạo, sửa chữa, chỉnh trang công trình trong diện tích thuê phải có văn bản gửi Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch và được sự chấp thuận bằng văn bản của Trường trước khi thực hiện và đảm bảo không làm thay đổi kết cấu, kiến trúc, nguyên trạng của khu vực khai thác. Việc sửa chữa không được làm ảnh hưởng đến hoạt động Trường. Bên thực hiện quyền khai thác tự chịu chi phí.

+ Bên thực hiện quyền khai thác tự bảo quản tài sản khai thác, đảm bảo điều kiện an toàn cháy nổ và chấp hành quy định Phòng cháy chữa cháy. Có phương án phòng cháy, chữa cháy phù hợp với hiện trạng, phối cảnh, vị trí, mặt bằng đảm bảo xử lý an toàn, hiệu quả khi có tình huống cháy nổ xảy ra. Sẵn sàng tham gia xử lý cháy nổ khác xung quanh khu vực được giao.

+ Bên thực hiện quyền khai thác sử dụng tài sản khai thác đúng mục đích, không được ký hợp đồng cho thuê lại hoặc chuyển nhượng cho bất cứ bên thứ ba, phải giữ gìn, bảo quản tài sản của Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch giao, nếu mất mát, hư hỏng phải bồi hoàn theo đúng quy định.

+ Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch giới hạn thời gian hoạt động của bên thực hiện quyền khai thác từ 5h00' đến 20h00' hàng ngày, bên thực hiện quyền khai thác được tạo điều kiện thuận lợi để nhân viên đi lại, lưu trú tại địa điểm thuê và vận chuyển lương thực, thực phẩm, rác thải ra bên ngoài trường đảm bảo yêu cầu vệ sinh môi trường.

+ Thanh toán tiền khai thác định kỳ 06 tháng/lần.

## **2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 24/04/2026 đến 17h00 ngày 07/05/2026 bằng cách sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) (gọi tắt là Website đấu giá trực tuyến).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

++ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);

Tải lên File scan (hoặc ảnh chụp) từ bản gốc các giấy tờ:

**a) Đối với điểm có mục đích sử dụng bếp ăn tập thể:**

+++ Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân);

+++ Bản scan giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp.

+++ Bản scan Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm (còn hiệu lực). Trường hợp chưa có tài liệu/tài liệu đã hết hiệu lực tại thời điểm tổ chức đấu giá, phải viết và nộp Cam kết sẽ hoàn thiện và được cấp chứng nhận trước khi đưa bếp ăn vào hoạt động nếu trúng đấu giá.

+++ Bản scan giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ của nhân sự (còn thời hạn). Trường hợp chưa có tài liệu/tài liệu đã hết hiệu lực tại thời điểm tổ chức đấu giá, phải viết và nộp Cam kết sẽ hoàn thiện và được cấp chứng nhận trước khi đưa bếp ăn vào hoạt động nếu trúng đấu giá.

+++ Cam kết về năng lực, kinh nghiệm trong việc thực hiện hoạt động khai thác, vận hành bếp ăn tập thể (theo mẫu ban hành cùng Hồ sơ mời đấu giá).

**b) Đối với điểm có mục đích sử dụng cửa hàng tiện ích:**

+++ Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân);

+++ Bản scan giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp.

+++ Cam kết đủ điều kiện để thực hiện khai thác mặt bằng với mục đích sử dụng cửa hàng tiện ích (theo mẫu ban hành cùng Hồ sơ mời đấu giá).

**Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ, mới được coi là đủ điều kiện đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty theo thông tin tại Mục 3 Thông báo này. Nội dung chuyển khoản: **“(Họ tên/Tên tổ chức)(Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG Quyền khai thác tài sản tại điểm Ký hiệu tài sản của Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch”**.

*Ví dụ: Nguyễn Văn A (số CCCD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG Quyền khai thác tài sản tại điểm A1 của Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch.*

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời gian và cách thức tại Mục 3 Thông báo này.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn), Công Đấu giá tài sản quốc gia - [dgts.moj.gov.vn](http://dgts.moj.gov.vn), hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

**- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

+ Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày 04/05/2026 để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: 04/05/2026, 05/05/2026, 06/05/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại nơi toạ lạc tài sản.

*Lưu ý: Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu rõ về hiện trạng và pháp lý của tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*

**3. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 24/04/2026 đến 17h00 ngày 07/05/2026 bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 2146882222;

+ Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh Đông Hà Nội;

+ Nội dung: **“(Họ tên/Tên tổ chức)(Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền đặt trước TGDG Quyền khai thác tài sản tại điểm ... của Trường CD Công nghiệp, Thương mại và Du lịch”.**

*Ví dụ: Nguyễn Văn A (số CCCD) nộp tiền đặt trước TGDG Quyền khai thác tài sản tại điểm A1 của Trường CD Công nghiệp, Thương mại và Du lịch.*

*Lưu ý: Mọi khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17 giờ 00 phút ngày 07/05/2026 đều được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*



**4. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian niêm danh: Thời gian niêm danh trùng với thời gian trả giá.
- Thời gian trả giá: **Bắt đầu từ 09h30 đến 10h45 ngày 12/05/2026 (Thứ Ba).**
- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh

Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/0867.523.488.

**Nơi nhận:**

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - [dgt.s.moj.gov.vn](http://dgt.s.moj.gov.vn);
- Báo in;
- Trường Cao đẳng Công nghiệp, Thương mại và Du lịch;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
LẠC VIỆT**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Thùy Giang*

### PHỤ LỤC 01

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 41/2026/TB-ĐGHDLV ngày 23/04/2026)

#### Thời gian trả giá của từng điểm khai thác

STT	Tên tài sản/vị trí	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc
<i>TS khai thác tại cơ sở số 1 (Số 478, đường Thống Nhất, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)</i>			
1	Khai thác trên phần đất trống sau nhà GDTC A8 (mục đích sử dụng bếp ăn tập thể)	09 giờ 30 phút	10 giờ 25 phút
2	Khai thác trên phần đất trống sau ký túc xá K3 (Mục đích sử dụng cửa hàng tiện ích)	09 giờ 30 phút	10 giờ 30 phút
3	Hai gian nhà khách đã xây dựng kiên cố và phần diện tích sân (Mục đích sử dụng cửa hàng tiện ích)	09 giờ 30 phút	10 giờ 35 phút
<i>Tài sản khai thác tại cơ sở số 2 (xóm Đồng Danh, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên)</i>			
4	Khai thác trên phần đất trống sau ký túc xá K1 (Mục đích sử dụng bếp ăn tập thể)	09 giờ 30 phút	10 giờ 40 phút
5	Một gian nhà ở học sinh A1 đã xây dựng kiên cố (Mục đích sử dụng cửa hàng tiện ích)	09 giờ 30 phút	10 giờ 45 phút